



*PARQUE DE ACTIVIDADES  
EMPRESARIALES EN CONDOMINIO*

## *PARQUE ARISTA ES UN PARQUE CERRADO*

### *LAS MEJORES INSTALACIONES EN PARQUES INDUSTRIALES*



Las instalaciones fueron diseñadas tomando en consideración lo mejor que encontramos en Norteamérica y Europa:

- Instalaciones con pararrayos.
- Hidrantes contra Incendio.
- Extinguidores
- Tambores con Arena.
- Luminarias en Patio de Maniobras.
- Aprovechamiento ecológico de agua de lluvia para sanitarios y limpieza.
- Equipos hidroneumáticos con dos cisternas para agua.
- Interfón desde la puerta a cada una de las Naves.
- Telefonía con Fibra óptica.

Con control de acceso y seguridad, con gran amplitud de espacio en un patio de maniobra de 6000 m2 y fácil operación de los grandes vehículos y contenedores, donde siempre encontrará espacio para carga y descarga con estacionamiento para más de 100 autos para ejecutivos y clientes.

### *ORGANIZACIÓN PROFESIONAL*

Bajo la atención de una Administración residente dentro del Parque contamos con los siguientes servicios:

- Iluminación nocturna en las áreas de circulación.
- Control de acceso, vigilancia las 24 hrs. y Circuito Cerrado de T.V.
- Registro de Accesos Autorizados.
- Recolección de Basura en las Áreas Comunes.



### ***LA MEJOR OPCION DEL MERCADO***

Buena calidad en la construcción y las mas modernas instalaciones, cerca de las vías de comunicación que llegan a la ciudad por el norte y próxima a la Zona Comercial y de oficinas corporativas de Polanco, Palmas, Paseo de la Reforma, Anzures, Bosques y Periférico Norte.

### ***SEGURIDAD SIN DOLORES DE CABEZA***

Parque Arista le evita las molestias de tener que contratar un vigilante para su bodega y asumir los inconvenientes y molestias de su control en puntualidad y e ciencia.

Tenemos contratada una empresa profesional de seguridad privada que cuenta con un currículum de servicio a importantes empresas de la ciudad por mas de 15 años.

Todo el Parque es vigilado las 24 Hrs. por Medio del C.C.T.V. y en caso de emergencia avisamos a las personas autorizadas por Ustedes y Personal de Vigilancia aun en horas y días inhábiles.

A las Minibodegas, solo usted autoriza a las personas que pueden tener acceso, usted cierra y se lleva su llave.



### ***USOS MULTIPLES***

Las 55 Minibodegas tienen acceso cubierto cierra y se lleva su llave. y son de utilidad para usos como:

- Guarda de Archivo.
- Mercancías de Pequeño Volumen.
- Menaje de Casa.
- Obras de Arte.
- Artículos Promocionales.
- Instrumentos y Equipo Médico.



## ***PARQUE ARISTA ES LA MEJOR OPCION DEL MERCADO***

Por su excelente diseño, buena calidad, cerca de vías de comunicación, próximo a los centros de consumo.

### ***EN RENTA***

- 2 Locales Comerciales.
- Naves de 400 y 900 m2 con altura de 6 m.
- 55 Minibodegas con espacios desde 20 a 60 m2.
- Edificio de Oficinas con espacios Modulares desde 30 m2 hasta 150 m2.

### ***EN EL DISTRITO FEDERAL***



### ***OPCIONES FLEXIBLES***

Usted puede alquilar una Nave desde un Año hasta tiempo indefinido.

Al crecer su empresa puede seguramente tomar otra Bodega en el mismo Parque, ó dispondrá de una Mini Bodega si le llega carga adicional.

Dentro de la Bodega puede usted instalar una oficina, o simplemente podemos rentarle una más cómoda y funcional oficina en el edificio que se ubica dentro del mismo Parque.

*LAS NAVES TRADICIONALES NO PUEDEN DARLE TODAS  
LAS VENTAJAS QUE LE OFRECE PARQUE ARISTA*



*VENTAJA FINANCIERA*

No hay inversión en activos inmobiliarios.

Usted renta una Nave y su capital lo dedica a los inventarios de mercancía y su comercialización, almacenamiento y distribución.

*LAS MEJORES EMPRESAS*

*ESCOGEN PARQUE ARISTA*

La alta calidad en la construcción y la organización profesional, son algunas de las razones por las cuales muchas de las empresas de prestigio internacional se han instalado en Parque Arista.

**ASHCROFT** INC.

**AZERTY**  
Azerty de México S.A. de C.V.

**CAME**  
ACCESOS AUTOMÁTICOS

**DC**  
DESIGN  
& CUTTING

CATÁLOGO  
**DMS**  
Direct Marketing Solutions

EDITORIAL MEDICA  
**panamericana**

Euro  
**TRONICS**

**GAMO**  
MÉXICO

**Grupo Hidalgo**  
Soluciones

**GUILLESA  
INTERNACIONAL**  
GLOBAL CARIBBEAN

**KADO**  
DISEÑO

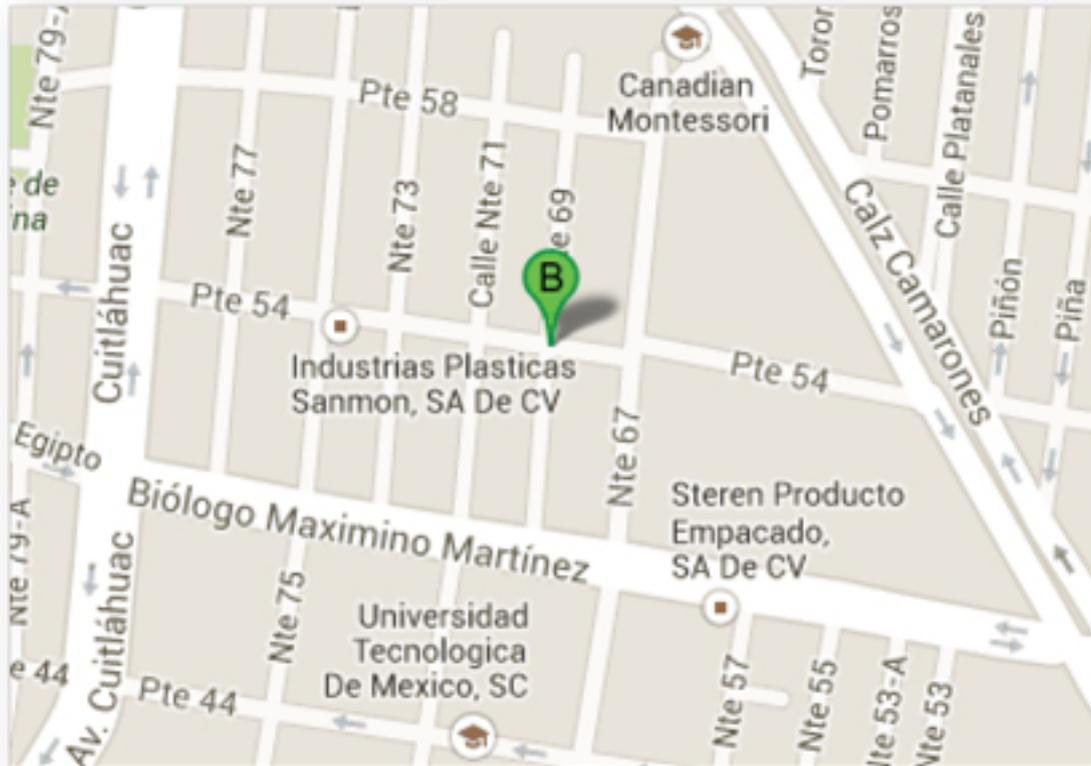
**LANIX**  
opciones  
sin limite

**Meyser**  
MEYSER DISTRIBUCION S.A. DE C.V.

Spirit of Wonder  
**Pentel**

**pepsi**

## ***CERCA DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN PRÓXIMO A LOS CENTROS DE CONSUMO***



Asociación Mexicana de  
Profesionales Inmobiliarios

### **Parque Arista**

Calle General Mariano Arista No. 54

Col. Argentina Poniente

Deleg. Miguel Hidalgo, México, D.F.

Tels. 5386 3942 / 5399 7568

*e-mail: [informes@parquearista.com](mailto:informes@parquearista.com)*

*<http://www.parquearista.com>*